

**Ответы на вопросы, поступившие в рабочую группу по подготовке публичных слушаний от жителей области и органов местного самоуправления по проекту областного закона «Об отчете об исполнении областного бюджета за 2023 год»**

**1. ВОПРОС:** Добрый день! В области ежегодно растет количество самозанятых граждан, а также увеличиваются поступления налога на профессиональный доход в областной бюджет. Есть ли планы в Правительстве Ростовской области передавать часть этих средств в местные бюджеты по установленному единому нормативу отчислений, ведь самозанятые граждане осуществляют свою деятельность на территории муниципальных образований?

**ОТВЕТ:** С реализацией этих планов в настоящее время имеются объективные трудности.

Действительно, с 1 января 2020 года в Ростовской области введен налог на профессиональный доход. В 2020 году зарегистрировалось самозанятых 39,8 тыс. человек и поступило налога 24,8 млн рублей. По итогам 2023 года самозанятых стало 271,1 тыс. человек и налога поступило 803,3 млн рублей.

Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» предусмотрена регистрация гражданина в качестве налогоплательщика в мобильном приложении «Мой налог». При этом при регистрации не предусмотрено указание вида деятельности из Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) и привязка к Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований по месту регистрации (ОКТМО).

В связи с этим отсутствует возможность ведения учета по отраслевому распределению (основному виду деятельности) плательщиков налога на профессиональный доход и по месту деятельности самозанятого.

Поэтому невозможно установить объем поступлений налога в разрезе муниципальных образований и соответственно установить норматив отчислений от налога на профессиональный доход в местные бюджеты.

**2. ВОПРОС:** Добрый день! Обращается к вам инициативная группа жителей затопляемых территорий СНТ «ВОСХОД-2», СНТ МАЯК СКВО», СНТ «Лесополоса», бывшее СНТ «Малинка», «Эмпилс» Октябрьского района г.Ростов-на-Дону (между улицами Таганрогская, Малиновская, пер. Нефтяный)

На протяжении 2022-2024 годов наши территории подтапливает, а в 2024 году добавилось затопление грунтовыми водами.

Анализ причин данного подтопления показал, что кроме озвученных во всех ответах администраций о причинах повышения уровня грунтовых вод, не упоминалась причина протекания водовода, который проходит на территории Мясниковского района вдоль ул. Малиновского от поста ГИБДД и до моста над железной дорогой.

На территории, прилегающей к водоводу и непосредственно над ним, образовалось болото, поросшее камышами. Наши обращения о необходимости инспектирования состояния данного водовода Водоканалом и администрацией Мясниковского района были проигнорированы со ссылкой на то, что это затопление территории обусловлено поднятием грунтовых вод, а не порывами водовода.

С трудом получив разрешение о прорытии канала для водоотведения этой воды, силами и средствами жителей СНТ была отведена вода с указанной территории и выявлены протечки водовода в трех местах. Одновременно протечки произошли на этом же водоводе на ул. Таганрогской в двух местах. Водоканал произвел устранение порывов, забив чопики.

В 2023 году порывы в четырех местах данного водовода были также устранены за магазином «УНИДОМ» на ул. Малиновского, где была затоплена большая территория, прилегающая к СНТ и частному сектору.

В настоящее время продолжает оставаться затопленной территория вдоль ул. Малиновского на участке, прилегающем к газораспределительной станции. Вода стоит над поверхностью земли, и затопленная территория заросла камышами. Имея опыт выявления порывов водовода возле поста ГАИ, можно с определенной уверенностью утверждать, что причиной затопления указанного участка являются также порывы указанного водовода.

Просим помочь решить вопрос замены указанного водовода, находящегося в аварийном состоянии и влияющего на подтопление наших территорий.

#### **ОТВЕТ:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организация водоснабжения и водоотведения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

На территории г. Ростова-на-Дону гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения является АО «Ростовводоканал».

По информации ресурсоснабжающей организации силами АО «Ростовводоканал» выполнены работы по обследованию и заглушке недействующих водопроводных линий по пер. Нефтяному. На данный момент заболоченных участков в районе пер. Нефтяного не имеется.

По результатам обследования ул. Малиновского и ул. Таганрогской в районе сетей водоснабжения и водоотведения службой эксплуатации

АО «Ростовводоканал» запланирован ряд мероприятий, направленных на выявление возможных утечек или порывов и устранения их. Данные работы планируется провести до 10.06.2024.

**3. ВОПРОС: Добрый день! Ежегодно по Интернету смотрю публичные слушания по проекту бюджета и по его исполнению, на которых говорится, что половина всех расходов бюджета передается муниципальными образованиями и ими расходуется.**

**В связи с этим вопрос: кто-нибудь вообще контролирует использование и расходование этих средств муниципальными образованиями, особенно волнует проверка муниципальных закупок?**

**ОТВЕТ:** Министерство финансов Ростовской области как орган внутреннего государственного финансового контроля осуществляет контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления из областного бюджета межбюджетных трансфертов. В отношении органов местного самоуправления и муниципальных учреждений проводятся проверки.

Проверки могут проводить и органы внутреннего муниципального финансового контроля.

В рамках проведения единой финансовой и бюджетной политики в Ростовской области министерство финансов уделяет особое внимание организации контроля на муниципальном уровне.

На сегодняшний день внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется во всех 463 муниципальных образованиях.

Полномочия по внутреннему муниципальному финансовому контролю осуществляют финансовые органы 55 муниципальных районов и городских округов.

В 33 муниципальных районах Ростовской области полномочия переданы от поселений на уровень района.

Полномочия по контролю в отношении муниципальных закупок осуществляются органами внутреннего муниципального финансового контроля, а с 1 января 2020 года и органами федерального казначейства в отношении муниципальных закупок, осуществляемых с привлечением средств федерального бюджета.

В настоящее время органы внутреннего государственного финансового контроля субъектов РФ не наделены полномочиями по контролю за муниципальными закупками.

В этой связи в феврале этого года министерство финансов области обратилось к депутатам Законодательного Собрания Ростовской области с инициативой о внесении изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Изменения касаются наделения региональных органов контроля полномочиями по контролю за муниципальными закупками, осуществляемыми с

привлечением средств бюджетов субъектов РФ по аналогии с Федеральным казначейством.

Уже в конце апреля получена информация от сенатора Российской Федерации Рукавишниковой И.В. о внесении соответствующего проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Принятие законопроекта также позволит региональным органам контроля привлекать к административной ответственности за нарушения при осуществлении муниципальных закупок.

**4. ВОПРОС: Добрый день. Обращается к вам Андреева Екатерина. Я, жена военнослужащего. Мой супруг заключил контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции. Сейчас он находится в зоне СВО. У него есть автомобиль, и я пользуюсь им по доверенности. Я слышала, что можно получить льготу по транспортному налогу. Не могли бы уточнить?**

**ОТВЕТ:** Плательщиком транспортного налога является собственник транспортных средств, значит и льготу получает тоже собственник транспортных средств.

В Ростовской области граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы, а также их супруга (супруг), полностью освобождены от уплаты транспортного налога.

Для получения льготы необходимы:

справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

копия свидетельства о заключении брака.

Льготу получит только сам военнослужащий за 2021, 2022 и 2023 годы по срокам уплаты 1 декабря 2022, 1 декабря 2023, 1 декабря 2024, т.е. за три года.

**5. ВОПРОС: Здравствуйте! Я, Растегаев Петр Васильевич, проживаю в г. Батайске. Мне в прошлом году было установлено предынфарктное состояние, на тот момент врачам удалось стабилизировать ситуацию и остановить развитие инфаркта миокарда. Сейчас это практически пожизненный прием лекарств. Хотелось уточнить, предусмотрена ли какая-то помощь от государства людям с такими диагнозами, кроме проведения бесплатной диспансеризации, но которые при этом не относятся ни к одной**

**льготной категории граждан, пользующихся правом на бесплатное получение лекарственных препаратов?**

**ОТВЕТ:** Сердечно-сосудистые заболевания являются одной из основных причин смертности, на них приходится 50 процентов всех смертельных случаев. Именно поэтому в рамках национального проекта «Здравоохранение» борьбе с такими заболеваниями уделено особое внимание.

За прошлый год в целях обеспечения профилактики развития сердечно-сосудистых заболеваний и сердечно-сосудистых осложнений у пациентов высокого риска, находящихся на диспансерном наблюдении, закуплены лекарственные препараты на общую сумму свыше 419 млн рублей, ими обеспечены 15 467 пациентов.

Перечень препаратов достаточно широк – в нем 31 наименование. Если вы находитесь под диспансерным наблюдением и проходите лечение в амбулаторных условиях, вам необходимо обратиться к лечащему врачу с целью оформления рецепта для получения необходимого лечения.

**6. ВОПРОС:** Добрый день! Обращается к вам представитель инициативной группы жителей района Алексеево Аксайского городского образования Руденко Алексей Юрьевич. В нашем микрорайоне совершенно отсутствуют автомобильные дороги. Для обеспечения передвижения жители микрорайона самостоятельно за свой счет обеспечивают отсыпку дорог щебнем и их грейдирование. При этом есть решение Аксайского районного суда от 13.09.2021 № 2-2057/2021, которое обязывает Администрацию Аксайского городского поселения разработать проектную документацию и строительство дорог.

ПСД разработана, но не на все дороги. В 2023 году Администрацией Аксайского района подготовлен проект обращения в адрес Губернатора Ростовской области с просьбой о выделении средств областного бюджета на софинансирование строительства дорог в нашем микрорайоне. На проект обращения получены замечания министерства транспорта области, о которых никто не говорит.

Уважаемые депутаты, просим оказать содействие в выделении софинансирования из областного бюджета на строительство дорог в нашем микрорайоне. В дальнейшем это будет способствовать развитию общественного транспорта на территории Аксайского городского поселения.

**ОТВЕТ:** В силу статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к компетенции соответствующих муниципальных образований.

По информации Администрации Аксайского района, в 2023 году получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство 16 автомобильных дорог в мкр. «Алексеево» общей протяженностью 8,2 км. Стоимость строительства 867,1 млн рублей.

Учитывая высокую стоимость, запланирована поэтапная реализация проекта.

1 этап – строительство автомобильной дороги по ул. Александровская протяженностью 1,2 км, которая является центральной улицей микрорайона и обеспечивает транспортную доступность жителей. Стоимость строительства составляет 157,9 млн рублей, в том числе вынос коммуникаций 32,2 млн рублей.

В 2024 году администрацией Аксайского городского поселения выделены средства из местного бюджета в размере 32,2 млн рублей на вынос коммуникаций. Планируемый срок заключения контракта на выполнение указанных мероприятий 1 июля 2024 года.

После завершения выноса коммуникаций министерством транспорта Ростовской области будут выделены средства областного бюджета на строительно-монтажные работы в размере 125,7 млн рублей.

**7. ВОПРОС: Обращаются к вам жители ЖК «Красный Аксай». В нашем микрорайоне возле корпуса № 2 МАОУ «Лицей № 11» (с западной стороны), на участке между ул. Подвойского и ул. Городовикова частично отсутствует тротуарная (пешеходная) зона по дороге к начальной школе, а также отсутствуют дорожные знаки («Пешеходный переход», «Осторожно, дети») возле пешеходного перехода к школе.**

**На данном участке тротуарная часть «разорвана» парковочной зоной, организованной при строительстве ЖК.**

**В связи с этим припаркованные в два ряда автомобили вынуждают пешеходов (прежде всего детей и родителей с колясками) выходить на проезжую часть, что создает угрозу их жизням и здоровью!**

**Между тем данной дорогой ежедневно идут к зданию начальной школы, а также детскому саду жители из близлежащих домов (ул. Береговая, литеры: 21,22,23,24,25,26) и прежде всего дети начальной школы!!!**

**В декабре 2023 года мы обращались в Администрацию г. Ростова-на-Дону по вопросам организации пешеходной зоны на данном участке и установки дорожных знаков («Пешеходный переход» и «Осторожно, дети»).**

**Был получен ответ за подписью директора Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону Д.В. Водопьянова, в котором сказано что «рассматриваемая территория располагается за границами автомобильных дорог общего пользования местного значения, выполнение каких-либо мероприятий в отношении данной территории не представляется возможным».**

**Скажите, как жителям решить проблему с организацией пешеходной зоны, а также с установкой дорожных знаков («Пешеходный переход» и «Осторожно, Дети») чтобы избежать трагедий и сберечь жизни наших детей?**

**ОТВЕТ:** Администрация г. Ростова-на-Дону информирует, что работы по приведению пешеходных переходов к национальным стандартам выполняются в соответствии с поручением Президента Российской Федерации.

На территории г. Ростова-на-Дону из 2 901 пешеходного перехода не приведены в соответствие 38.

Министерством транспорта Ростовской области будут даны рекомендации Администрации города предусмотреть организацию обустройства данного пешеходного перехода в первоочередном порядке.

**8. ВОПРОС: Вопрос от Вальтера Бориса Александровича. Поясните, пожалуйста, в Послании Федеральному Собранию Президент России Владимир Путин объявил о списании двух третей задолженности регионов по бюджетным кредитам. Какие планы у Ростовской области по списанию бюджетных кредитов?**

**ОТВЕТ:** По итогам 2023 года государственный долг Ростовской области составил 44,8 млрд рублей. В структуре государственного долга преобладают бюджетные кредиты из федерального бюджета. Их доля превышает 80 процентов всех долговых обязательств.

В Послании Федеральному Собранию Президент России Владимир Путин уточнил, что не все бюджетные кредиты подлежат списанию. Бюджетные кредиты, предоставленные на реализацию инфраструктурных проектов, списываться не будут.

Конечно, точные суммы будут известны после принятия соответствующего акта Правительства Российской Федерации, но по прогнозным оценкам Ростовская область рассчитывает на списание порядка 5,2 млрд рублей.

Бюджетные кредиты, подлежащие списанию, не растворятся в общей казне областного бюджета. Данные средства будут использованы на целевые инфраструктурные проекты и развитие Ростовской области.

**9. ВОПРОС: Добрый день! Жители многоквартирного дома в городе Ростове-на-Дону (Московская, 17) обращаются к министру ЖКХ за помощью!**

**1. На протяжении нескольких лет мы не можем добиться установки внутриквартирных счетчиков в наших коммунальных квартирах. Сегодня начисления происходят исходя из среднеустановленной нормы потребления, а мы хотим платить за фактически потребляемую энергию, на каждую**

комнату в коммунальной квартире счетчик стоит. Помогите нам решить этот вопрос.

2. До 2019 года наш многоквартирный дом был в управлении ООО «Управляющая организация «РСУ-12», затем нам пришло уведомление о том, что указанная управляющая компания отказывается управлять нашим МКД и у нас будет непосредственный способ управления. Жильцы нашего дома хотят выбрать другую управляющую компанию, не хотят, чтобы был непосредственный способ управления, но на наши неоднократные запросы в ООО «Управляющая организация «РСУ-12» о передаче всех правоустанавливающих и технических документов на МКД в наше распоряжение ответы не приходят. Помогите забрать у ООО «Управляющая организация «РСУ-12» все документы на наш многоквартирный дом.

#### **ОТВЕТ:**

1. Согласно части 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемой электрической энергии.

Таким образом, собственники помещений в коммунальных квартирах №№ 3, 5, 6 в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону обязаны были установить общие (квартирные) приборы учета электрической энергии в силу закона. Однако общие (квартирные) приборы учета электроэнергии в квартирах №№ 3, 5, 6 в МКД не установлены.

Согласно требованиям пункта 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила), расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению в коммунальных квартирах в случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета электрической энергии при наличии обязанности установки такого прибора учета определяется по формуле 7.1 (исходя из норматива потребления, т.е. по пункту 42 Правил (абзац 3), с учетом повышающего коэффициента).

За период с июля 2020 года по январь 2021 года в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению был произведен по индивидуальным приборам учета электроэнергии, установленным в комнатах в коммунальных квартирах, с нарушением пункта 50 Правил без применения норматива потребления электроэнергии для коммунальных квартир, в которых отсутствуют общеквартирные приборы учета электроэнергии.

Тем самым ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» нарушило пункт 44 Правил при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, за период с июля 2020 года по январь 2021 года ввиду ненадлежащего определения объема индивидуального потребления за указанный период.

По результатам проведенной Госжилинспекцией области проверки в отношении ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в марте 2021 года были выявлены нарушения в начислении платы для коммунальных квартир №№ 3, 5, 6 в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону за период с июля 2020 года по январь 2021 года, выдано предписание, которое было исполнено.

Перерасчет произведен в платежном документе за июль 2021 года.

С января 2021 года по март 2024 года ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» производит расчет размера платы за коммунальную услугу по электроэнергии, потреблённую на общедомовые нужды, в отношении коммунальных квартир №№ 3, 5, 6 в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону исходя из норматива потребления, установленного постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.05.2017 № 19/2.

Таким образом, нормативный объём потребления электрической энергии для коммунальных квартир №№ 3, 5, 6 в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону составляет: 426 кВт./ч., 426 кВт./ч., 355 кВт./ч. соответственно.

С целью предупреждения нарушений порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в 2022 году было объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

Вместе с тем, коммунальные квартиры № 3, № 5 и № 6 в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской г. Ростова-на-Дону включены в график бесплатных замен/установок общеквартирных приборов учета.

Однако, согласно акту проверки от 19.02.2024 для установки общеквартирных приборов учета необходима реконструкция внутриквартирных сетей. В каждой коммунальной квартире освещение мест общего пользования подключено от линии освещения многоквартирного дома № 17 по ул. Московская в г. Ростове-на-Дону. Для установки общеквартирных приборов учета в вышеуказанных коммунальных квартирах необходимо объединить общеквартирную сеть с сетью освещения квартиры в местах общего пользования.

Вместе с тем, согласно статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) и Положению о Государственной жилищной инспекции Ростовской области, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125 (далее — Положение № 125), урегулирование задолженности по оплате за коммунальные услуги, пени, а также разъяснение ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» о необходимости приведения схемы электроснабжения в соответствии с действующим

законодательством, в полномочия Госжилинспекции области не входит. Для сверки расчетов между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и собственниками вышеуказанного многоквартирного дома, собственники вправе обратиться в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». Вопрос о приведении схемы электроснабжения в соответствие с действующим законодательством можно разрешить в претензионном или судебном порядке.

2. В соответствии с ч. 2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. На территории Ростовской области таким органом является Государственная жилищная инспекция Ростовской области (далее – Госжилинспекция).

По информации Госжилинспекции области собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Московской в г. Ростове-на-Дону в марте 2016 года принято решение о расторжении договора управления указанным многоквартирным домом с организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом и утверждении условий договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской в г. Ростове-на-Дону (далее - Договор) с ООО «УО «РСУ-12».

Согласно информации, предоставленной ООО «УО «РСУ-12», 01.09.2020 Договор расторгнут в соответствии с пунктом 6.5.2 указанного Договора по инициативе подрядчика (ООО «УО «РСУ-12»), о чем собственник помещения предупрежден не позже чем за 30 дней до прекращения Договора на информационных досках, местах общего пользования в многоквартирном доме. Также, по информации ООО «УО «РСУ-12» на момент заключения договора техническая документация на многоквартирный дом № 17 по ул. Московской в г. Ростове-на-Дону в адрес ООО «УО «РСУ-12» собственниками не передавалась, в связи, с чем на момент расторжения договора в ООО «УО «РСУ-12» документация отсутствует.

В марте 2024 года от собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Московской в г. Ростове-на-Дону в адрес ООО «УО «РСУ-12» поступило обращение с требованием предоставить техническую документацию на вышеуказанный дом, в ответ на которое ООО «УО «РСУ-12» сообщило об отсутствии у компании истребуемой технической документации и было рекомендовано обратиться в организацию, ранее осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом для истребования технической документации.

**10. ВОПРОС: Добрый день! Обращается к вам от имени жителей многоквартирного дома Шестак Вячеслав Александрович.**

**В многоквартирном доме, которому менее 5 лет, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, 169 Б, стр. 1 (25 этажей, 738 квартир) управляющая компания "УК ЖКХ " Альтернатива " отказывается выделять средства на ремонт грузового лифта 1 подъезда (не работает больше года), а также взаимодействовать с застройщиком для решения проблемы. Есть обращение жильцов дома в Госжилинспекцию области и в областной суд. Как жильцам возможно решить проблему в наиболее краткие сроки?**

**ОТВЕТ:**

В соответствии с ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. На территории Ростовской области таким органом является Государственная жилищная инспекция Ростовской области (далее – Госжилинспекция).

По результатам ранее проведенной документарной проверки в отношении ООО «УК ЖКХ «Альтернатива» Госжилинспекцией области было выдано предписание от 11.07.2023 № 369 на принятие мер по восстановлению работоспособности грузопассажирского лифта и лифтового оборудования в 1-м подъезде в многоквартирном доме № 169 б, стр. 1, по ул. 2-ой Краснодарской в г. Ростове-на-Дону, со сроком исполнения до 12.09.2023.

По информации, предоставленной ООО «УК ЖКХ «Альтернатива», для восстановления работоспособности грузопассажирского лифта и лифтового оборудования в 1-м подъезде в многоквартирном доме № 169 б, стр. 1, по ул. 2-й Краснодарской в г. Ростове-на-Дону требуется замена редуктора лебедки главного привода.

Согласно паспорту лифтового оборудования гарантийный срок на ремонт лифта составляет 18 месяцев с даты ввода в эксплуатацию. Управляющей организацией неоднократно направлялись претензии застройщику АО «Меритон- Регион», в настоящее время организация ликвидирована (дата прекращения деятельности 02.08.2023).

Учитывая, что согласно пункту 7.6.1. ГОСТ Р 55964-2014 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ЛИФТЫ» в состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта, входят ремонт или замена одного, или нескольких узлов (составных частей), а именно: лебедки главного привода и ее составных частей, редуктора, червячной пары тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт, ООО «УК ЖКХ

«Альтернатива» неоднократно предпринимались попытки инициирования общего собрания собственников помещений в указанном доме по вопросу сбора дополнительных средств на ремонт грузопассажирского лифта в 1-м подъезде в указанном доме. Однако, общие собрания собственников помещений не состоялись по причине отсутствия кворума, собственниками помещений решения не были приняты.

В соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона № 248-ФЗ при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа может отсрочить исполнение предписания на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 93 Федерального закона № 248-ФЗ, Госжилинспекцией области было принято решение о продлении срока исполнения предписания до 30.01.2024.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 данного Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Во исполнение части 3 статьи 39 и частей 1.2 статьи 161 ЖК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных (далее — Правила № 491), устанавливающие порядок определения состава общего имущества в многоквартирном доме и исчисления размера расходов на его содержание.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (далее – Минимальный перечень).

Вместе с тем, в Минимальный перечень замена редуктора лебедки главного привода не входит.

Кроме того, согласно представленной информации управляющей компанией, осуществить ремонт лифта за счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества не представляется возможным, в связи с наличием задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги более миллиона рублей. При этом ежемесячные начисления по статье на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет - 774 602,88 руб.

Также управляющей компанией предоставлено коммерческое предложение

подрядной организацией стоимостью работ по замене лебедки главного привода с учетом ее стоимости, которая составляет - 1 224 000 рублей.

Согласно части 1 статьи 44 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В силу положений пунктов 4.1, 4.2 части 2 статьи 44, части 1 статьи 46 ЖК РФ, пунктов 18, 21 Правил № 491 текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений, принимаемого большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 17 Правил № 491 собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Согласно положениям пункта 28 Правил № 491, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений.

Пунктом 29 Правил № 491 установлено, что расходы на содержание общего имущества, включаемые в плату за содержание жилого помещения, определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пунктом 11 части 2 статьи 91 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля является проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не включенного в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ЕРКНМ), за исключением проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования.

В настоящее время в связи с возникшими техническими неполадками в ЕРКНМ у Госжилинспекции области отсутствует техническая возможность инициировать указанную проверку.

После устранения технических неполадок в ЕРКНМ Госжилинспекция области, сможет реализовать полномочия по проведению вышеуказанного контрольного (надзорного) мероприятия и принятия мер в отношении ООО УК ЖКХ «Альтернатива».

**11. ВОПРОС:** Добрый день! Я, Денисова Людмила Анатольевна, у меня трое детей-школьников, обучающихся в 1-ом, 7-ом и 9-ом классах. В прошлом году ученикам первых классов полностью обновили комплект учебников. Планируется ли в этом году продолжить работу по замене учебников в школах?

**ОТВЕТ:** Работа по замене учебников в школах области проводится поэтапно в соответствии с федеральным перечнем учебников. В 2023 году из областного бюджета было направлено более 1,5 млрд рублей на полную замену учебников во всех школах Ростовской области для первых, пятых и десятых классов, а также на замену учебников по отдельным дисциплинам. Данная работа будет продолжена и в 2024-2026 годах. В текущем году полная замена учебников предусмотрена для вторых, sixth и одиннадцатых классов, а также по отдельным дисциплинам других классов в соответствии с федеральным перечнем учебников. На замену учебников в 2024-2026 годах планируется направить свыше 3,5 млрд рублей.

**12. ВОПРОС:** Добрый день! Какие меры принимаются в регионе в целях развития туризма на территории Ростовской области? Действуют ли какие-то виды государственной поддержки субъектов в сфере туризма?

**ОТВЕТ:** В отчетном году в рамках реализации регионального проекта «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» на поддержку развития туризма на территории региона направлено 276,3 млн рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 270,8 млн рублей.

За счет данных бюджетных ассигнований оказана поддержка 24 предпринимательским инициативам на общую сумму 61,1 млн рублей. Кроме того, 10 инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения получили субсидии на 198,8 млн рублей. Завершение реализации указанных проектов планируется в 2024 году.

Продолжается реализация мероприятий «дорожной карты» по комплексному развитию города Таганрога. За счет средств федерального бюджета в 2023 году реализован проект туристского кода центра города Таганрога, в рамках которого для нужд муниципалитета приобретен сборно-разборный сценический комплекс, торгово-ярмарочные павильоны, знаки туристической навигации, автономные общественные санузлы, адаптированные для маломобильных групп населения.

В 2024 году продолжится предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями), и индивидуальным предпринимателям в целях государственной поддержки общественных инициатив и проектов, направленных на развитие туристской инфраструктуры, а также создание

модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов. На данные цели предусмотрены 118,0 млн рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 115,6 млн рублей.

Кроме того, в целях содействия развитию туризма на территории Ростовской области осуществляет свою деятельность Агентство по туризму и деловым коммуникациям Ростовской области, на его обеспечение деятельности в отчетном году направлено 278,9 млн рублей.

В прошлом году был принят ряд мер по формированию и продвижению положительного образа Ростовской области. Так, Агентством организовано участие региона в международных туристских выставках с работой коллективного стенда, в рамках которых подписано 5 соглашений о сотрудничестве в сфере туризма;

проведены презентации туристских возможностей региона;

проведено 5 информационных туров для 60 представителей турбизнеса других регионов, СМИ и блогеров;

приветственные баннеры и рекламные конструкции размещены на трассе М4 «Дон» и на автодороге в Таганрог, а также на АЗС по пути следования;

в рамках проекта «По дороге на Юг» в гостиницах и санаториях Республики Крым размещены стойки с рекламно-информационными материалами «Открой Вольный Дон»;

осуществлено продвижение туристских возможностей региона в рамках рекламной кампании на интернет-ресурсах.

Обеспечено участие региона в Международной выставке-форуме «Россия» (г. Москва, ВДНХ). На стенде региона посетители выставки могут познакомиться с главными достижениями Ростовской области, знаменитыми уроженцами Дона, узнать о донских традициях и гостеприимстве. Ключевой фигурой стенда стал арт-объект в виде красного коня.

В 2024 году Агентство продолжит работу по продвижению положительного образа Ростовской области как территории, благоприятной для туризма и отдыха. На данные цели предусмотрены средства областного бюджета в размере 56,0 млн рублей.

**13. ВОПРОС:** Здравствуйте! Я, Костиков Андрей, проживаю в п. Красный Колос Аксайского района. В 2023 году у нас в поселке благоустроили детскую площадку в рамках инициативного бюджетирования, чему все жители несказанно рады. Скажите, пожалуйста, можно поучаствовать в конкурсном отборе с другим объектом или есть ограничения?

**ОТВЕТ:** Участвовать не только можно, но и, безусловно, нужно, ведь ежегодно с поддержкой из областного бюджета успешно реализуются более 200 самых разных инициатив дончан.

Ограничения есть лишь в максимальном количестве проектов, которые могут быть отобраны от одного муниципального района или городского округа в течение 1 года (не более 6 проектов от муниципального образования численностью от 100 до 200 тыс. человек).

А с текущего года максимальное количество проектов-победителей от одного муниципального образования увеличено на 2 единицы по каждой группе муниципальных образований.

Также увеличен предельный объем субсидии из областного бюджета на 1 млн рублей и будет составлять теперь 3 млн рублей на реализацию одного инициативного проекта.

Поэтому приглашаю Вас, жителей поселка, в котором Вы проживаете и жителей всей Ростовской области к совместной работе в рамках реализации новых инициатив.

Главное условие – активная позиция!

**14.ВОПРОС: Добрый день! Меня зовут Наталья, я проживаю в садовом товариществе, расположенном внутри города. Меня интересует вопрос, когда Правительство Ростовской области планирует принять программу финансовой поддержки садовых товариществ? Садовые товарищества, расположенные внутри населенных пунктов, давно уже стали фактически "частным сектором", граждане-собственники садовых домов платят имущественные налоги по кадастровой стоимости обычных жилых домов в частном секторе городов, однако никакой финансовой поддержки не получают.**

**ОТВЕТ:** По состоянию на 01.01.2024 на территории Ростовской области действует 630 садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее также – СНТ, товарищества). При этом 17,9 тыс. га, или 65% земель СНТ расположено на территории муниципальных районов, а 9,7 тыс. га, или 35% земель СНТ – на территории городских округов. По оперативным данным администраций муниципальных образований в городских округах все территории СНТ включены в их границы, в муниципальных районах в границы территорий населенных пунктов включены 5,37 тыс. га, или 30 % СНТ.

При этом согласно данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи доля земель, занятых садоводами под посевы сельскохозяйственных культур, уменьшилась почти в 3 раза (с 37% до 14%), под многолетними насаждениями – в 1,5 раза (с 43% до 28%). При этом доля земель, занятых под постройками и сооружениями, увеличилась почти в 4 раза (с 11% до 39%), занятых под газоны и декоративные растения и цветы – в 2,5 раза (с 7,9% до 19,4%).

До 2019 года в рамках Государственной программы Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 (далее – Госпрограмма

развития сельского хозяйства) были предусмотрены меры государственной поддержки СНТ в виде субсидий на возмещение 50% затрат на инженерное обеспечение их территории: строительство и реконструкция объектов электро-, водоснабжения, автомобильных дорог (общий лимит – до 5 млн рублей в год).

Начиная с 2019 года средства на поддержку СНТ исключены из Госпрограммы развития сельского хозяйства. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» СНТ не относятся к сельхозтоваропроизводителям.

Статья 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает наличие программ государственной и муниципальной поддержки СНТ, в том числе инвестиционных.

Исходя из обращений граждан и опыта других субъектов Российской Федерации основная потребность СНТ в государственной и муниципальной поддержке – на развитие инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия по организации территорий объектами инженерной инфраструктуры относятся к ведению муниципальных образований, а региональные программы развития таких объектов - к ведению профильных министерств и ведомств.

В соответствии с Областным законом от 07.03.2019 № 100-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Ростовской области» органы государственной власти Ростовской области и органы местного самоуправления вправе безвозмездно приобретать в государственную собственность Ростовской области или муниципальную собственность имущество общего пользования СНТ: автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты.

В целях реализации программ развития инженерной инфраструктуры остро стоит вопрос о необходимости приведения прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости общего пользования в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, в том числе:

актуализация границ территорий и земель общего пользования СНТ;

оформление собственниками земельных участков СНТ общедолевой собственности на объекты общего пользования (земельные участки, иные объекты недвижимости, в том числе объекты инженерной инфраструктуры).

Актуализация границ территорий и земель общего пользования СНТ возможна в рамках проведения комплексных кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств федерального бюджета при софинансировании средств из областного и

муниципального бюджетов. В рамках указанного проекта работают администрации Неклиновского и Октябрьского районов, а также в г. Азов.

При этом с 2024 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, предусматривающие подключение садоводческих товариществ и отдельных садовых участков (далее – программа газификации, газификация СНТ).

Газификация СНТ распространяется на садовые земельные участки (кроме территорий огородничества) в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети.

Программа газификации СНТ на территории Ростовской области реализуется министерством промышленности и энергетики Ростовской области.