**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменения**

**в Областной закон «О внесении изменений в Областной закон**

**«О градостроительной деятельности в Ростовской области»**

**и о признании утратившими силу отдельных положений**

**некоторых областных законов»**

Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» из Градостроительного кодекса Российской Федерации исключено полномочие субъектов Российской Федерации устанавливать порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений, отмены такой документации или ее отдельных частей, а также признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению. С 01.09.2023 соответствующим полномочием наделено Правительство Российской Федерации.

Областным законом от 07.11.2023 № 10-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых областных законов», вступившим в силу 08.11.2023, в Областной закон от 14.01.2008   
№ 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» внесены изменения в части признания утратившей силу статьи 27, которой устанавливался порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории, утвержденной Правительством Ростовской области, или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

[Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения](https://docs.cntd.ru/document/1304836037#6560IO) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, вступающим в силу с 01.09.2024.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в случае подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию без принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, если такая документация по планировке территории, такие изменения в документацию по планировке территории подлежат утверждению органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, до дня вступления в силу порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории, устанавливаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#A700N8), порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#A760NA), подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию осуществляются в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

Проектом областного закона «О внесении изменения в Областной закон  
«О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности   
в Ростовской области» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых Областных законов» предлагается внести изменение в Областной закон  
от 07.11.2023 №  10-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых областных законов», установив с 08.11.2023 года переходные положения, обеспечивающие реализацию полномочий Правительства Ростовской области по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных материальных затрат.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр строительства,  архитектуры и территориального  развития Ростовской области | Ю.Ю. Сильвестров |