

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 15 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА  
«О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят  
Законодательным Собранием**

**10 июня 2020 года**

**Статья 1**

Внести в часть 7 статьи 15 Областного закона от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«7. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта квартиры или жилые дома общей площадью жилого помещения не менее 33 квадратных метров. В случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются членами одной семьи, указанные квартиры или жилые дома предоставляются общей площадью жилого помещения не менее 42 квадратных метров.

В случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются инвалидами, которым в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации предоставляются жилые помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, указанные квартиры или жилые дома предоставляются общей площадью жилого помещения не менее 43 и 52 квадратных метров соответственно.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

В целях реализации настоящего Областного закона к многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки.».

**Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону  
17 июня 2020 года  
№ 328-ЗС