

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят
Законодательным Собранием**

31 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) пункт 2 части 2¹ статьи 17 изложить в следующей редакции:

«2) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории, если в целях комплексного развития этой территории требуется внесение изменений в генеральный план.»;

2) в статье 18:

а) в части 3¹ слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории», слово «Такие» заменить словами «В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие»;

б) часть 15 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

3) в части 3¹ статьи 19 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории», слова «в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории» заменить словами «подлежащей комплексному развитию»;

4) часть 1 статьи 22² после слов «иными объектами областного значения населения Ростовской области» дополнить словами «, зданиями пожарных депо»;

5) часть 4 статьи 29 дополнить словами «, гаража и хозяйственных построек (при строительстве или реконструкции гаражей и хозяйственных построек на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительства или

реконструкции гаражей на земельных участках, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд)».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Ю.Б. Слюсарь

г. Ростов-на-Дону
11 августа 2025 года
№ 328-ЗС