ПРОЕКТ

Внесен Губернатором

Ростовской области

Подготовлен министерством

строительства, архитектуры

и территориального развития

Ростовской области

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА**

**«О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят**

**Законодательным Собранием «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Статья 1**

Внести в часть 3 статьи 5 Областного закона от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» изменение, изложив ее в следующей редакции:

«3. Субсидии, указанные в пунктах 1, 2 и 5 части 1 и части 2 настоящей статьи, предоставляются в случаях, предусмотренных областным законом об областном бюджете, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области. В случаях, установленных областным законом, регулирующим бюджетные правоотношения, субсидии предоставляются в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, и принимаемыми в соответствии с ним решениями исполнительного органа Ростовской области, осуществляющего государственное управление в сфере строительства. Субсидии, указанные в пункте 5 части 1 и части 2 настоящей статьи, предоставляются при условии принятия их получателями обязательств передать после ввода проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома в эксплуатацию в государственную собственность Ростовской области объекты недвижимого имущества и (или) долю (доли) в праве общей собственности на автостоянку (машино-места), не подлежащие включению в состав общего имущества в многоквартирном доме и передаче гражданам и организациям в соответствии с договорами, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома. В течение одного года со дня государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на объекты недвижимого имущества и (или) долю (доли) в праве общей собственности на автостоянку (машино-места) Правительство Ростовской области в установленном им порядке принимает решение о дальнейшем использовании такого имущества, передаче его в государственную собственность Российской Федерации или в муниципальную собственность либо ином отчуждении.».

**Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор

Ростовской области В.Ю. Голубев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр строительства,  архитектуры и территориального развития Ростовской области |  | Ю.Ю. Сильвестров |