**Пояснительная записка**

**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 212**

**Областного закона «О регулировании земельных отношений**

**в Ростовской области»**

Представленный проект областного закона «О внесении изменения  
в статью 212 Областного закона «О регулировании земельных отношений  
в Ростовской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях исключения Цимлянского района из перечня муниципальных образований в Ростовской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция  
и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Указанный законопроект подготовлен на основании предложения администрации Цимлянского района, которое поддержано министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области. После его принятия на территории Цимлянского района будут разрешены строительство, реконструкция  
и эксплуатация жилых домов в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Принятие законопроекта не потребует дополнительных материальных затрат.