

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОДДЕРЖКЕ ДЕТСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН  
«О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»**

**Принят  
Законодательным Собранием**

**27 февраля 2024 года**

**Статья 1**

Внести в Областной закон от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 15:

а) в части 4 слова «предусмотренных статьей 8» заменить словами «предусмотренных пунктом 4 статьи 8»;

б) дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6<sup>2</sup> статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 15<sup>1</sup>. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

1. Лица, указанные в части 9 статьи 15 настоящего Областного закона, включенные в список в соответствии с частью 3 статьи 15 настоящего Областного закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), в порядке и на условиях, установленных статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 3 статьи 15 настоящего Областного закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

3. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ростовской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

4. В случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются членами одной семьи, расчет размера выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения не менее 42 квадратных метров.

В случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются инвалидами, которым в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации предоставляются жилые помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, расчет размера выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения не менее 43 и 52 квадратных метров для квартир и жилых домов соответственно.

5. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Внести в Областной закон от 22 июня 2006 года № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Исполнительно-распорядительным органам муниципальных районов и городских округов в Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) передаются на неограниченный срок следующие государственные полномочия Ростовской области:

1) по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

2) по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 15<sup>1</sup> Областного закона от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», в виде предоставления выплаты

на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), (далее – государственные полномочия).

2. Государственные полномочия, предусмотренные пунктом 2 части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) создание органом местного самоуправления комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении;

2) выдачу сертификата на выплату;

3) контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 2. Порядок исполнения государственных полномочий**

1. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Областного закона, устанавливается областным законом и нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

2. Порядок обеспечения жилыми помещениями в виде предоставления выплаты гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Областного закона, устанавливается федеральным законом, областным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Ростовской области.».

#### **Статья 3**

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего Областного закона.

2. Статья 2 настоящего Областного закона вступает в силу одновременно с областным законом о внесении изменений в Областной закон от 14 декабря 2023 года № 58-ЗС «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», устанавливающим общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам для финансового обеспечения государственных полномочий, и их распределение по каждому муниципальному образованию.

3. Действие положений части 6<sup>1</sup> статьи 15 Областного закона от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» (в редакции настоящего Областного закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Областного закона.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону  
27 февраля 2024 года  
№ 88-ЗС