ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Внесен Губернатором  Ростовской области  Подготовлен министерством  строительства, архитектуры и территориального развития  Ростовской области |

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**«О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят**

**Законодательным Собранием «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Статья 1**

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1. в статье 2:

а) пункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданин, за которым зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, участники долевого строительства которого были включены в реестр пострадавших граждан, указанный в [подпункте «а»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=135156&dst=100175) настоящего пункта, по состоянию на 27 июня 2019 года и сведения   
о котором были включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии   
с решением суда;»;

б) в пункте 3 слова «в подпунктах «а» и «в» пункта 1» заменить словами «в подпунктах «а», «в» или «г» пункта 1»;

1. статью 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства.»;

1. дополнить статьей 54 следующего содержания:

«Статья 54. **Денежные выплаты** **пострадавшим участникам долевого строительства**

1. Денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются в целях погашения имеющихся у них требований по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных объектов   
и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов   
и исключения проблемных объектов, указанных в [подпунктах «в» и «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=135156&dst=100175) пункта 1 статьи 2 настоящего Областного закона, из единого реестра проблемных объектов.

2. Размер и порядок предоставления денежных выплат определяются Правительством Ростовской области.»;

4) статью 7 после слов «настоящего Областного закона,» дополнить словами   
«а также денежные выплаты, предусмотренные статьей 54 настоящего Областного закона,».

**Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор  Ростовской области | В.Ю. Голубев |

|  |  |
| --- | --- |
| Министр  строительства, архитектуры  и территориального развития  Ростовской области | Ю.Ю. Сильвестров |