ПРОЕКТ

Внесен Губернатором

Ростовской области

Подготовлен министерством

строительства, архитектуры

и территориального развития

Ростовской области

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ ОБЛАСТНЫХ ЗАКОНОВ»**

**Принят**

**Законодательным Собранием «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Статья 1**

Внести в Областной закон от 7 ноября 2023 года № 10-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых областных законов» изменение, дополнив его статьей 11 следующего содержания:

«**Статья 11**

Если до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 81 и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), Правительством Ростовской области принимаются решения о подготовке документации по планировке территории, решения о внесении изменений в такую документацию или без принятия указанных решений осуществляется подготовка подлежащих утверждению Правительством Ростовской области документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, то подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию осуществляются в соответствии со статьей 27 Областного закона от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Областного закона).».

**Статья 2**

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие с 8 ноября 2023 года.

Губернатор

Ростовской области В.Ю. Голубев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр строительства,  архитектуры и территориального развития Ростовской области |  | Ю.Ю. Сильвестров |