

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2025 года

№ 689

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в целях установления бессрочного упрощенного порядка предоставления земельных участков под производство импортозамещающей продукции»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в целях установления бессрочного упрощенного порядка предоставления земельных участков под производство импортозамещающей продукции».
2. Направить указанное Обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по аграрной политике, природопользованию, земельным отношениям и делам казачества (В.Н. Василенко).
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Ростовской области

А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

**К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину по вопросу внесения изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации в целях установления бессрочного
упрощенного порядка предоставления земельных участков под
производство импортозамещающей продукции**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Одним из основных приоритетов промышленной политики Российской Федерации является достижение высокого уровня технологического суверенитета, обеспечение которого тесно связано с развитием импортозамещающих производств.

Беспрецедентные по масштабу экономические санкции, введенные недружественными странами против России, потребовали от Правительства Российской Федерации существенной корректировки задач по импортозамещению и формирования в соответствии с ними специальных мер поддержки российского бизнеса, включившегося в процесс обеспечения технологической независимости страны.

Одной из таких мер, направленных на стимулирование проектов по выпуску импортозамещающей продукции, является введенный Правительством Российской Федерации временный упрощенный порядок предоставления земельных участков под производство данной продукции.

В целях реализации указанной меры поддержки и в соответствии с полномочиями, предоставленными статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительством Российской Федерации принято постановление от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление № 629). Согласно пункту 1 постановления № 629 наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Такой упрощенный порядок предоставления земельных участков явился действенным и востребованным инструментом поддержки инвестиционных проектов, нацеленных на выпуск импортозамещающей продукции и достижение высокой степени технологического суверенитета нашей страны. Так, например, в Республике Башкортостан в период с января 2022 года по февраль 2024 года предпринимателям было предоставлено в аренду без проведения торгов под производство импортозамещающей продукции 412 земельных участков, в Свердловской области только в 2023 году для указанных целей было выделено более 1,5 тысяч гектаров земли, в Ростовской области в 2024 году заключено 22 договора аренды земельных участков общей площадью 305,5 га. По информации департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, предоставление земельных участков без торгов в соответствии с постановлением № 629 также являлось востребованной мерой поддержки среди предпринимателей региона. Такой порядок существенно сокращает сроки реализации инвестиционных проектов, нацеленных на выпуск импортозамещающей продукции, что критически важно в данной сфере, поскольку зависимость даже от отдельных иностранных деталей и комплектующих на практике в определенных ситуациях ставит под угрозу торможения и остановки целые сегменты и отрасли российской экономики.

Упрощенный порядок предоставления земельных участков в аренду под импортозамещающие производства также сокращает непродуктивные издержки промышленных инвесторов, снижает риски реализации инвестиционных проектов в этой сфере, повышает их инвестиционную привлекательность, а значит, и число проектных инициатив в стратегически важном направлении развития российской экономики. Кроме того, более быстрый, благодаря упрощенной процедуре, запуск импортозамещающих производств позволяет бюджетам всех уровней начать раньше получать дополнительные налоговые поступления от новых заводов и фабрик.

Однако данный упрощенный порядок предоставления земельных участков в соответствии с постановлением № 629 действовал в 2022–2024 годах и не был пролонгирован. Учитывая, что развитие импортозамещения является не разовой кампанией, ограниченной кратким временным периодом или отраслью, а важнейшей стратегической частью долгосрочной государственной экономической политики по обеспечению тех-

нологического суверенитета нашей страны, считаем целесообразным установить данную меру поддержки в качестве постоянной.

В связи с этим Законодательное Собрание Ростовской области предлагает рассмотреть возможность внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, дополнив перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без проведения торгов, земельными участками, предоставляемыми в целях осуществления деятельности по производству импортозамещающей продукции, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

г. Ростов-на-Дону
27 марта 2025 года