**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в Областной закон**

**«О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства
в Ростовской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в Областной закон
«О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства
в Ростовской области» (далее – законопроект) разработан и вносится
на рассмотрение Законодательного Собрания Ростовской области в целях совершенствования мер поддержки пострадавших участников долевого строительства.

Законопроектом предлагается установить новую меру поддержки пострадавших участников долевого строительства в виде денежной выплаты.

Указанная выплата будет предоставляться пострадавшим участникам долевого строительства в целях погашения имеющихся у них требований по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных объектов и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов и исключения соответствующих проблемных объектов, сведения о которых были включены
в единый реестр проблемных объектов, из этого реестра.

Размер и порядок предоставления денежной выплаты будут определяться Правительством Ростовской области.

Потребность в средствах областного бюджета будет определена после представления гражданами правоустанавливающих документов и заявлена дополнительно.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области | Ю.Ю. Сильвестров |