

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 5 И 7 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят
Законодательным Собранием**

20 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 2 марта 2015 года № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктом 16² следующего содержания:

«16²) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;

2) в статье 7:

а) в части 1 слова «Объекты культурного наследия» заменить словами «Неиспользуемые объекты культурного наследия»;

б) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Критерии отнесения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

в) в части 3 слова «объекта культурного наследия» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Льготная арендная плата по договору аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается при условии проведения арендатором работ по сохра-

нению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47^б Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.»;

д) в части 5 слова «в субаренду объекта культурного наследия» заменить словами «в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия»;

е) в части 6 слова «объекта культурного наследия» заменить словами «неиспользуемого объекта культурного наследия».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Ю.Б. Слюсарь

г. Ростов-на-Дону
5 марта 2025 года
№ 271-ЗС