

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 июля 2024 года

№ 372

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства об энергетической эффективности многоквартирных домов»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства об энергетической эффективности многоквартирных домов».

2. Направить указанное Обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (С.А. Михалев).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Ростовской области

А.В. Ищенко

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ОБРАЩЕНИЕ**

### **Законодательного Собрания**

**К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации  
М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства  
об энергетической эффективности многоквартирных домов**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В силу статьи 26 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственные и муниципальные заказчики обязаны осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с требованиями их энергетической эффективности. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 48 указанного Федерального закона требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений не применяются к зданиям, строениям, сооружениям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу таких требований.

Однако подпунктом «и» пункта 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1221, установлено требование для многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения для государственных и муниципальных нужд по наличию класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.

При этом необходимо учитывать, что граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе граждане, подлежащие переселению из ветхих и аварийных домов, подлежат обеспечению жилыми помещениями именно по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта (статья 57 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вместе с тем в сельской местности зачастую не ведется строительство новых многоквартирных домов, а обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан осуществляется за счет вторичного рынка жилья.

В настоящее время только около 20 % многоквартирных домов в Российской Федерации имеют энергетический паспорт многоквартирного дома и соответственно установленный класс энергетической эффективности. Причем потребность в присвоении класса энергоэффективности всему многоквартирному дому обусловлена зачастую необходимостью исполнения требований законодательства при приобретении государственным или муниципальным органом всего одного жилого помещения в доме для предоставления этого помещения льготной категории граждан.

При этом Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен добровольный порядок проведения энергетического обследования многоквартирного дома и установления класса его энергетической эффективности.

Данные обстоятельства создают препятствия для реализации органами публичной власти своих полномочий по обеспечению льготных категорий граждан жилыми помещениями, соответствующими требованиям энергетической эффективности.

На основании изложенного депутаты Законодательного Собрания Ростовской области обращаются к Вам с просьбой рассмотреть возможность исключения требования о наличии класса энергоэффективности для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу требований об энергоэффективности зданий, строений, сооружений, при осуществлении закупок жилых помещений на вторичном рынке для предоставления льготным категориям граждан.

Предлагаемые изменения позволили бы эффективно обеспечивать жилыми помещениями граждан в соответствии с нормами действующего законодательства и существенно сократили бы количество очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

г. Ростов-на-Дону  
4 июля 2024 года